

Obec Kostomlaty nad Labem, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, zastoupená starostkou obce, ing. Romanou Hradilovou, IČ: 00 239 283, DIČ: CZ00239283 jako strana „**prodávající**“ a „**kupující**“

a

paní XXX, 289 21 Kostomlaty nad Labem
pan XXX, 289 21 Kostomlaty nad Labem
pan XXX, 289 21 Kostomlaty nad Labem
jako strana „**kupující**“

a

manželé: XXX, 289 21 Kostomlaty nad Labem
jako strana „**kupující**“

a

pan XXX, 289 21 Kostomlaty nad Labem
jako strana „**kupující**“

a

manželé: XXX, 289 21 Kostomlaty nad Labem
jako strana „**prodávající**“ a strana „**kupující**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

K U P N Í S M L O U V U

I. Předmět smlouvy

1. Obec Kostomlaty nad Labem je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemkové parcely č. 646/1 o výměře 745 m², ostatní plocha, neplodná půda a pozemkové parcely č. 647/4 o výměře 1708 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, okres Nymburk.
2. Manželé XXX mají na základě Kupní smlouvy V11/3186/1996 ve společném jmění pozemkovou parcelu č. 647/9 o výměře 494 m², travní porost, zapsané na listu vlastnictví č. 942, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, okres Nymburk.
3. Obec Kostomlaty nad Labem, jako strana prodávající, prodává XXX pozemkovou parcelu č. 646/15 o výměře 4 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, z pozemku parc. č. 646/1.
4. Obec Kostomlaty nad Labem, jako strana prodávající, prodává XXX pozemkovou parcelu č. 646/16 o výměře 11 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, z pozemku parc. č. 646/1.

5. Obec Kostomlaty nad Labem, jako strana prodávající, prodává XXX pozemkovou parcelu č. 646/18 o výměře 39 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, z pozemku parc. č. 646/1.
6. Obec Kostomlaty nad Labem, jako strana prodávající, prodává XXX pozemkovou parcelu č. 647/24 o výměře 100 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, z pozemku parc. č. 647/4.
7. Manželé XXX, jako strana prodávající, prodávají Obci Kostomlaty nad Labem pozemkovou parcelu č. 647/27 o výměře 5 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, z pozemku parc. č. 647/9.
8. S dělením pozemků dle geometrického plánu č. 965-210/2025, vypracovaného Geodetickou kanceláří Geodeti Š&Š, Nymburk, vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Nymburk dne pod čj. MUNYM-110/...../2026/Val. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Kupní cena

Prodávající a kupující se dohodli na úhradě kupní ceny takto:

1. XXX uhradí Obci Kostomlaty nad Labem kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 3 této smlouvy ve výši 2.418,- Kč na bankovní účet Obce Kostomlaty nad Labem, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 504364369/0800 ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Manželé XXX uhradí Obci Kostomlaty nad Labem kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 4 této smlouvy ve výši 6.650,- Kč na bankovní účet Obce Kostomlaty nad Labem, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 504364369/0800 ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Manželé XXX uhradí Obci Kostomlaty nad Labem kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 5 této smlouvy ve výši 23.577,- Kč na bankovní účet Obce Kostomlaty nad Labem, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 504364369/0800 ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
4. XXX uhradí Obci Kostomlaty nad Labem kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 6 této smlouvy ve výši 60.455,- Kč na bankovní účet Obce Kostomlaty nad Labem, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 504364369/0800 ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Obec Kostomlaty nad Labem uhradí manželům XXX kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 7 této smlouvy ve výši 3.023,- Kč v hotovosti ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Ostatní smluvní ujednání

1. Obec Kostomlaty nad Labem tímto prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemcích č. 646/1 a č. 647/4 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem vázlo nějaké omezení, závazek či právní vada.
2. Manželé XXX tímto prohlašují, že jim není známo, že by na pozemku č. 647/9 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem vázlo nějaké omezení, závazek či právní vada.

3. Prodávající dále prohlašují, že proti nim není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
4. Prodávající se tímto výslovně zavazují, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch strany kupující dle této smlouvy, nebudou činit žádné úkony, které by vlastnické právo k těmto nemovitým věcem jakkoli omezovaly.
5. Prodávající dále uvádějí, že prodávají nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží, a že nevědí o žádných vadách, na něž by měly kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání těchto nemovitých věcí.
6. Strana kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým a právním stavem prodáváných nemovitých věcí a v tomto stavu je také bez výhrad kupuje.
7. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá strana kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na stranu kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváným nemovitým věcem dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti, směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 10-ti stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu do veřejného seznamu.
11. Tato kupní smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstvem obce Kostomlaty nad Labem č. ze dne 09. září 2026.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne

.....

.....

Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....